

Protokoll från ordinarie årsstämma 2023-04-24

Guldsmedsmora-Lökängens samfällighetsförening

1. Mötet öppnades av styrelsens ordförande Per Nilsson Jobs.
2. Stämman beslöt att godkänna den föreslagna dagordningen. Se Bilaga 1.
3. Stämman konstaterade att mötet hade utlyst i laga ordning.
4. Per Nilsson Jobs utsågs till ordförande vid stämman.
5. Åsa Öhlund utsågs till att föra protokollet vid stämman.
6. Ingela Nilsson och Helen Lööv utsågs till att justera stämmoprotokollet.
7. Upprättande av röstlängd: 11 röster varav en via fullmakt. Se Bilaga 2.
8. Protokoll från föregående årsstämma godkändes.

9. Årsberättelse

Per Nilsson Jobs berättade att fem styrelsemöten har hållits via Teams under 2022. Dessutom har tre arbetsmöten hållits mellan ordförande och kassör, bland annat för justering av felaktiga andelstal. Samtliga fastigheter i samfällighetsföreningen har nu korrekt andelstal. Under verksamhetsåret har styrelsen ombesörjt att utskick sker till medlemmar via mail. Detta omfattar såväl allmän information om vägen som fakturan med vägavgiften. Information om vägen publiceras även på föreningens hemsida. Fortfarande saknas mailadress för fem medlemmar. Dessa medlemmar får fakturan via pappers-post och de påförs en administrativ avgift om 100 kronor

10. Redovisning av resultat och balansrapport

Gunnar Öhlund informerade om föreningens kostnader, intäkter och likviditet. Kostnaderna för år 2022 har varit relativt låga, detta med anledning av att inga vägförbättringar genomförts på grund av att arbete pågått med nedläggning av el- och fiberkabel i vägen. Likviditeten är mycket god och förening har en stor kassa. Styrelsen föreslår att kassan ska minskas och att detta ska ske genom lägre avgiftsuttag av medlemmarna.

Kostnader	
Sommarunderhåll	11 313 kr
Vinterunderhåll	80 878 kr
Vägförbättringar	0 kr
Omkostnader	10 350 kr
Övrigt	0 kr
Summa kostnader	102 541 kr
Intäkter	
Trafikverket	61 336 kr
Vägavgifter	60 750 kr
Summa intäkter	122 086 kr
Årets vinst/förlust (+/-)	19 545 kr

Föreningens ingående kassa 1 januari 2022 var 173 945 kronor och ökade med årets vinst till utgående saldo den 31 december 2022 på 193 490 kronor. Inga obetalda vägavgifter.

11. Revisorernas berättelse.

Björn Svensson redogjorde för revisorernas arbete där de har granskat årets bokföring och årsredovisning. Vidare föreslog Björn Svensson att årsmötet ska bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Anders Hurtig har via mail meddelat styrelsens ordförande att även han föreslår att årsmötet ska bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

12. Stämman beslöt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

13. Inga motioner att behandla på årsstämman har inkommit till styrelsen.

14. Information från styrelsen

a) Underhållsplan vägförbättringar

Per Nilsson Jobs redogjorde för styrelsens förslag till underhållsplan och vägförbättringar samt uppskattade kostnader för detta. Avseende dikeshyuling, vilken har till syfte att få upp grus från dikena, finns två alternativa metoder med väsentlig skillnad i kostnad. Per redogjorde för skillnaderna av dessa två metoder. Styrelsen förordar att den billigare metoden testas. En till föreningen geografisk närliggande annan vägförening kommer att testa den dyrare metoden vilket ger goda möjligheter att jämföra resultat och göra en utvärdering. Diskussion fördes på stämman om sandning och vikten av att detta sker vid ishalka. Det noterades vid stämman att även stora allmänna vägar vid vissa tillfällen under vintern inte är halkbekämpade vid varje tillfälle på dygnet och att trafikanter vid extrema vädersituationer kan ha svårt med framkomlighet även på dessa vägar. Föreningens väg ska vara framkomlig men samtidigt behöver rimlig balans finnas mellan underhåll, kostnader och risker. För att mitigera problem för trafikanter vid extrem halka ska ytterligare två sandlådor införskaffas och sättas ut på strategiska platser.

Underhållsplan samt vägförbättringar år 2023	
Åtgärd	Uppskattad kostnad
Sladdning, 1-2 ggr	12 000
Saltning, 2 ggr	16 000
Kantklippning	6 500
Plogning	30 000
Sandning	60 000
Summa normalt underhåll	124 500
Sandlådor, 2 st	2 500
Dikeshyuling (krav från Trafikverket)	15 000
Trädbeskrning (krav från Trafikverket)	6 000
Summa normalt underhåll samt vägförbättringar	148 000

Stämman beslöt att godkänna presenterad underhållsplan samt vägförbättringar.

b) Moms för samfälligheter

Samfällighetsföreningar har normalt inte varit skyldiga att momsbelägga ersättningar från medlemmar men nu kan en ändring vara på gång berättade Gunnar Öhlund. Skatteverkets har gjort en ny tolkning av regelverken och anser att samfällighetsföreningar ska momsregistreras när omsättningen överstiger 80 000 kronor.



Några andra stora samfällighetsföreningar har begärt en överprövning av Skatteverkets ställningstagande hos Högsta Förvaltningsdomstolen. Inga åtgärder behöver vidtagas för vår förening i nuläget men Gunnar bevakar detta och kommer tillsäsa att han i egenskap av kassör skaffar sig erforderlig information och kunskap i ärendet.

c) El och fiber i väg

Per Nilsson Jobs meddelade att styrelsen anser att arbetet med el- och fiberkabelläggning i vägen är klart och inga ytterligare krav kommer att ställas på entreprenörerna avseende exempelvis grusning.

15. Utdebitering kommande år

Gunnar Öhlund presenterade styrelsens förslag till utdebitering av välgavgifter år 2023. Beloppet är baserat på den budget som styrelsen lagt för året samt att succesivt minska kassan till att vara cirka 100 000 kronor.

Budget 2023	
Ingående kassa 1 januari 2023	193 490
Ersättning från Trafikverket 2023	+ 69 482
Planerat normalt underhåll samt vägförbättringar	- 148 000
Budgeterade omkostnader 2023	- 15 000
Föreslagna välgavgifter/utdebitering 2023	+ 30 000
Budgeterad utgående kassa 31 december 2023	129 972

Stämmande beslöt att godkänna styrelsens förslag för välgavgifter om 30 000 kronor för år 2023.

16. Ersättning styrelse

Stämman godkände oförändrad ersättning om total 6 000 kronor. Styrelsen har själv att besluta om fördelning av beloppet.

17. Val av styrelse

Mandatperioden löper ut för ordförande samt två ledamöter. Stämmande beslöt att välja Per Nilsson Jobs till ordförande för ytterligare en mandatperiod, det vill säga två år. Även styrelseledamoten Björn Nilsson omvaldes ytterligare en mandatperiod. Helen Lööv avsåg sig omval. Inga förslag till ersättare finns. Då styrelsen enligt stadgarna kan bestå av minst fyra ledamöter beslutades att styrelsen minskas från fem till fyra ledamöter. Det är dock önskvärt att styrelsen har fem ledamöter, varför samtliga närvarande uppmanades att försöka finna ytterligare en kandidat till nästa år.

Ordförande

Per Nilsson Jobs omvald till och med årsstämman 2025

Ordinarie styrelsemedlemmar

Björn Nilsson omvald till och med årsstämman 2025

Gunnar Öhlund oförändrat till och med årsstämman 2024, som kassör

Andreas Pettersson oförändrat till och med årsstämman 2024

18. Val av styrelsesuppleant

Ingela Nilsson omvald till och med årsstämman 2025



19. Val av revisorer och suppleanter

Björn Svensson	omvald till och med årsstämman 2025
Anders Hurtig	oförändrat till och med årsstämman 2024
Marcus Palm	suppleant, oförändrat till och med årsstämman 2024

20. Hemsida

Anne Paduch stöttar fortsatt styrelsen när de har behov att lägga ut ny eller uppdaterad information på hemsidan. Uppdateringar som behöver genomföras i närtid är förändringar i styrelsen samt att ta bort fliken med den gamla underhållsplanen. Ny underhållsplan framgår i årsmötesprotokollet som publiceras på hemsidan.

21. Övriga frågor

Vår grannvägföreningen har en skylt som informerar att man kör in på en enskild väg samt vem som förvaltar vägen. Per Nilsson Jobs föreslog att motsvarande skyltar ska sättas upp på vår väg, såväl vid Lökängen som vid Guldsmedsmora. Stämman tyckte det var ett bra förslag och styrelsen fick i uppdrag att ombesörja detta.

Andreas Pettersson berättade att han kommer att anlägga farthinder vid Hökarr. Detta gör han i egen regi men föreningen bidrar med skyltar enligt beslut taget i styrelsen.

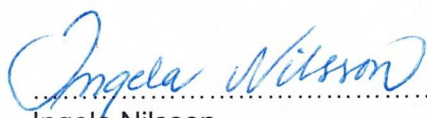
22. Ordförande tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



.....
Åsa Öhlund

Justeras



.....
Ingela Nilsson



.....
Helen Löow

Bilaga 1.

Kallelse till Årsmöte Guldsmedsmora-Lökängens samfällighetsförening

Måndag 24 april 2023 kl. 18.00

Plats: Gunnar Öhlund, Guldsmedsmora 5

Det kommer även gå att ansluta via Teams-länk

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Fastställande av dagordning
3. Har mötet utlyst i laga ordning
4. Val av mötesordförande
5. Val av mötessekreterare
6. Val av 2 protokolljusterare
7. Upprättande av röstlängd
8. Föregående protokoll för godkännande
9. Årsberättelse
10. Redovisning av resultat och balansrapport
11. Revisorernas berättelse
12. Ansvarsfrihet för styrelsen
13. Behandling av motioner och styrelsens förslag
14. Information från styrelsen a. Underhållsplan vägförbättringar
b. Moms för samfälligheter
c. El och fiber i väg
15. Utdebitering kommande år
16. Ersättning styrelse
17. Val av styrelse
18. Val av styrelsesuppleant
19. Val av revisorer och suppleanter
20. Hemsida
21. Övriga frågor
22. Mötet avslutas

Bilaga 2.

Röstlängd vid Guldsmedsmora-Lökängens Samfällighetsförenings årsmöte 2023-04-24

1. Gunnar Öhlund	Guldsmedsmora 1:5
2. Helene Lööv	Lövvreten 1:11
3. Per Nilsson Jobs	Lövvreten 1:5
4. Andreas Pettersson	Hökärr 1:2
5. Björn Svensson	Guldsmedsmora 1:7
6. Ingela Nilsson	Lövvreten 1:7
7. Birgitta Lundberg	Dillnäs allmänning
8. Bror Larsson	Gåsinge allmänning
9. Björn Nilsson	Lövvreten 1:8
10. Günter Paduch	Söderby 2:23
11. Monica Magnusson Falk	Guldsmedsmora 1:6

genom fullmakt till Gunnar Öhlund